

КРЕДИТ "НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ". Специальное предложение "8-8-8".

Кредитование физических лиц на приобретение на этапе строительства квартир в многоквартирных домах:

16-этажный, 128-квартирный жилой дом с помещениями общественного назначения в цокольном этаже, расположенный по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Любецкая (Застройщик - ООО "Строительная инвестиционная компания "Монолит-Строй").

Особые условия специального предложения	Количество квартир, реализуемых в рамках специального предложения, ограничено. В подарок каждому заемщику, получившему кредит в рамках специального предложения – Смартфон Apple iPhone 8 64GB (1)	
Действует	с 27 октября 2017 года по 31 декабря 2017 года (включительно). В случае полной реализации Застройщиком квартир, срок действия специального предложения может быть сокращен.	
Территория действия программы:	Головной офис Банка, Дополнительный офис № 5 "Череповецкий"	
Валюта кредита	Российские рубли	
Минимальный срок кредитования	1 месяц	
Максимальный срок кредитования	240 месяцев	
Первоначальный взнос (в процентах от рыночной стоимости приобретаемой квартиры)	от 8 %	
Минимальная сумма кредита	100 000 рублей	
Максимальная сумма кредита	5 000 000 рублей	
Процентная ставка (в процентах годовых) в зависимости от заключения договора личного страхования заемщика	При заключении договора личного страхования заемщика	При отсутствии договора личного страхования заемщика
	8,00%	10,00%
В случае невыполнения Заемщиком обязанности по добровольному страхованию свыше тридцати календарных дней Банк вправе принять решение об увеличении размера процентной ставки по выданному Кредиту до уровня процентной ставки, действовавшей на момент заключения Кредитного договора на сопоставимых условиях без обязательного заключения договора страхования, но не выше процентной ставки по таким договорам, действовавшей на момент принятия Банком решения об увеличении размера процентной ставки в связи с неисполнением обязанности по страхованию.		
Обеспечение по кредиту	на этапе строительства квартиры - залог прав требований участника долевого строительства;	
	по факту оформления права собственности на приобретаемую квартиру - залог квартиры;	
	Супруг (а) заемщика выступает созаемщиком по кредитному договору.	

<p>Страхование</p>	<p>1. Ежегодное страхование передаваемой в залог квартиры. Обязанность по страхованию передаваемого в залог имущества возникает после завершения строительства дома и оформления права собственности на квартиру. Осуществляется страхование рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением приобретаемого недвижимого имущества, в пользу Банка на весь срок действия кредитного договора.</p> <p>2. Личное страхование заемщика осуществляется (по желанию заемщика) от несчастного случая и болезней на случай смерти и установления застрахованному лицу инвалидности, на сумму кредита/остатка задолженности и процентов. Страхование осуществляется одновременно/ежегодно до срока возврата кредита, установленного в кредитном договоре.</p>
<p>Виды иных платежей заемщика, необходимых для получения кредита</p>	<p>1. Оплата госпошлины за государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве или договора цессии (соглашения уступки прав требования), залога (ипотеки) имущественных прав требования в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>2. Оплата страховых премий по договорам страхования залога. Размер страховой премии устанавливается страховой компанией, оформляющей договор (полис) страхования.</p> <p>3. В случае оформления по желанию заемщика личного страхования по кредиту заемщиком оплачивается страховая премия по договору страхования. Размер страховой премии устанавливается страховой компанией, оформляющей договор (полис) страхования.</p>
<p>Диапазоны значений Полной стоимости кредита (ПСК) (в % годовых) (2)</p>	<p style="text-align: center;">7,944% - 10,499%</p>
<p>Периодичность и срок гашения задолженности по основному долгу и процентам</p>	<p>Возможные варианты погашения кредита:</p> <p>1. Ежемесячно аннуитетными платежами (равными суммами, включающими сумму основного долга и проценты).</p> <p>2. Ежемесячное погашение основной суммы долга равными частями и ежемесячная уплата процентов.</p> <p>Для кредитов в форме разовой выдачи оплата производится в срок до 15 или 20 (включительно) числа каждого месяца.</p> <p>Количество платежей в погашение основного долга и процентов, их периодичность, сроки и размер определяются графиком платежей в кредитном договоре.</p>
<p>Порядок начисления процентов</p>	<p>Начисление процентов за пользование кредитом производится начиная со дня, следующего за днем предоставления кредита по день полного возврата кредита включительно, в случае его досрочного истребования по основаниям, указанным в Общих условиях Договора потребительского кредита- не позднее даты погашения всей задолженности по кредиту.</p>
<p>Досрочное погашение кредита</p>	<p>Досрочное погашение возможно без ограничений, без взимания комиссий, при этом при аннуитетной схеме платежа оплачиваются проценты, начисленные за фактическое время пользования кредитом, на дату совершения досрочного платежа.</p>

**Пакет документов для
рассмотрения Банком**

1. Паспорт гражданина Российской Федерации .
2. Заявление по форме Банка на предоставление кредита (для заемщика).
3. Анкета по форме Банка (для созаемщика/поручителя).
4. Документ, подтверждающий освобождение/отсрочку от призыва на воинскую службу (для мужчин, подлежащих призыву на военную службу).
5. Документы, подтверждающие величину дохода **(3)** заемщика/созаемщика/поручителя:
 - 5.1. Справка по форме 2-НДФЛ по текущему основному месту работы не менее чем за 6 последних полных месяцев /Выписка со счета банковской карты, на который зачисляется заработная плата за последние 6 месяцев (изготавливается Банком в случае если заработная плата поступает на счет в Банке)/по совместительству не менее чем за 3 последних полных месяца при наличии такового и учитываемого для расчета платежеспособности.
 - 5.2. Документ, подтверждающий величину дополнительного дохода в виде пенсионной выплаты (пенсии за выслугу лет/инвалидности/иного вида пенсии) за последние 3 месяца - при наличии такового и учитываемого для расчета платежеспособности (справка из Пенсионного фонда о величине установленной пенсии либо выписка из банка, в который перечисляются пенсионные выплаты).
6. Копия трудовой книжки, заверенная работодателем, или иные документы, подтверждающие трудовую занятость (предъявляется в случае подтверждения доходов, документами указанными в п. 5.1).
7. Пенсионное удостоверение или документ, его заменяющий (при наличии дохода, указанного в п. 5.2).
8. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет - ИНН (при наличии).
9. Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) (при наличии).
10. Копия свидетельства о браке или справка, что в браке не состоит.
11. Копия свидетельства о рождении ребенка до 14 лет или копия паспорта несовершеннолетнего ребенка от 14 до 18 лет.
12. Оригинал нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки.
13. Разрешение органов опеки и попечительства на ипотеку (при оформлении в будущем доли в праве в собственности на квартиру несовершеннолетнего) в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
14. Иные документы по запросу Банка.
Требования п. 5, 6, 7 к супругу(е) заемщика не предъявляются, если его (ее) доход не учитывается при расчете суммы кредита.

Пакет документов по залог

1. Оригинал и копия Договора участия в долевом строительстве (с отметкой о государственной регистрации) /оригинал и копия Договора цессии (Соглашения уступки прав требования), с отметкой о государственной регистрации. 2. Платежный документ, подтверждающий уплату первоначального взноса за квартиру за счет собственных денежных средств заемщика.

Требования, предъявляемые к заемщику/созаемщику/поручителю	1. Гражданство Российской Федерации. Постоянное проживание на территории Российской Федерации. 2. Минимальный возраст 20 лет, максимальный возраст до 70 лет на момент окончания срока кредита. 3. Регистрация по месту жительства (или регистрация по месту пребывания граждан в жилых помещениях, не являющихся местом их жительства, сроком не менее чем срок предоставления кредита) в Вологодской области. 4. Стаж по месту работы не менее 6 месяцев (требование предъявляется, в случае подтверждения доходов по основному месту работы). 5. Лица мужского пола призывного возраста должны иметь освобождение от призыва на воинскую службу.
Требования, предъявляемые к доходу заемщика/созаемщика/поручителя	1. Доход на каждого члена семьи заемщика после выплаты ежемесячного платежа по кредиту и другим обязательствам не должен быть меньше прожиточного минимума. 2. Размер дохода созаемщика учитывается при расчете совокупного дохода на основании документов, подтверждающих величину дохода созаемщика.
Сроки рассмотрения заявления на предоставление кредита	До 5 рабочих дней (включительно) начиная со дня предоставления полного пакета документов. Срок действия положительного решения – 2 месяца
Форма предоставления кредита	В форме разовой выдачи
Способы предоставления кредита	Кредит предоставляется безналичным зачислением денежных средств на банковский счет Заемщика, открытый в Банке на основании договора банковского счета, считая с даты государственной регистрации Договора долевого участия/Договора цессии и предъявления Банку зарегистрированного Договора долевого участия/Договора цессии. На основании распоряжения заемщика на перечисление денежных средств денежные средства, предоставленные по кредиту, перечисляются на расчетный счет продавца (застройщика). До получения кредита заемщик обязан внести на расчетный счет (в кассу) продавца (застройщика) полностью сумму первоначального взноса и предъявить подтверждающий документ в Банк.
Способы возврата кредита	<ul style="list-style-type: none"> • наличными денежными средствами в подразделениях Банка*, в том числе через банкомат, информационно-платежный терминал Банка, датой исполнения обязательств заемщика перед Банком считается дата внесения заемщиком наличных денежных средств в кассу Банка (в банкомат, информационно-платежный терминал Банка); • путем безналичного перечисления со счетов, открытых в Банке (счет банковской карты, текущий счет, счет вклада)*, датой исполнения обязательств заемщика перед Банком считается дата списания суммы денежных средств (суммы обязательств) со счета; • путем безналичного перечисления денежных средств из другой кредитной организации, датой исполнения обязательств заемщика перед Банком считается дата поступления денежных средств на корреспондентский счет Банка. * - бесплатный способ возврата кредита
Иные договоры, которые Заемщик обязан заключить	1. Договор банковского счета на открытие текущего счета (в случае отсутствия в Банке открытого текущего счета). 2. Договор залога имущественных прав требований в отношении строящейся квартиры. 3. Договор страхования квартиры.

<p>Штрафы и пени</p>	<p>Программой кредитования не предусмотрено начисление процентов на просроченный платеж по уплате основного долга за соответствующий период нарушения обязательств.</p> <p>При нарушении сроков возврата основного долга заемщик уплачивает по требованию Банка неустойку в размере в размере 0,06 процента от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по возврату основного долга за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа до даты поступления просроченного платежа (включительно).</p> <p>При нарушении сроков возврата процентов заемщик уплачивает по требованию Банка неустойку в размере 0,06 процента от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по уплате процентов за период с даты, следующей за датой возникновения просроченного платежа до даты поступления просроченного платежа (включительно).</p>
<p>Информация о возможности запрета уступки Банком третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита</p>	<p>Банк вправе осуществлять уступку прав (требований) по кредитному договору или по договору об ипотеке любым третьим лицам, если законом или договором не предусмотрено иное, согласно Федеральному закону от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)". При уступке прав (требований) по договору КРЕДИТОР передает персональные данные заемщика и или залогодателя – физического лица в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных». Лицо, которому были уступлены права (требования) по договору, обязано хранить ставшую ему известной в связи с уступкой прав (требований) банковскую тайну и персональные данные заемщика и (или) залогодателя – физического лица, обеспечивать конфиденциальность и безопасность персональных данных указанных лиц и несет ответственность за их разглашение.</p>
<p>Подсудность споров по искам</p>	<p>В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации споры, вытекающие из кредитного договора или касающиеся их нарушения, прекращения или недействительности, передаются Банком на разрешение суда по месту заключения кредитного договора.</p>
<p>Право заемщика отказаться от получения кредита</p>	<p>заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом Банк до истечения установленного кредитным договором срока его предоставления.</p>
<p>Пояснения по тексту условий программы кредитования</p>	<p>(1) Подарок предоставляет: ООО "Строительная инвестиционная компания "Монолит-Строй" (ИНН 3528189448, ОГРН 1123528004599). юридический адрес: 162602, Вологодская область, г.Череповец, пр-кт Советский, д. 51, оф. 7, при условии предъявления заключенного с Банком кредитного договора в рамках специального предложения.</p> <p>(2) Полная стоимость кредита - платежи заемщика по кредитному договору, размеры и сроки которых известны на момент его заключения, в том числе с учетом платежей в пользу третьих лиц, определенных договором, если обязанность заемщика по таким платежам вытекает из условий договора.</p> <p>(3) Доход - ежемесячные выплаты за вычетом НДФЛ (в случаях, предусмотренных законодательством РФ.)</p>